COMUNE DI BRONTE

VIII AREA - PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

NUMERO 98 DEL 12-11-2014

Oggetto: Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26/02/1928 n. 332) a favore di Castro Placido. Ordinanza di legittimazione n. 27194 R. C. 7 Rep. del 14.06.1978

IL CAPO DELLA VIII AREA - PATRIMONIO

PREMESSO:

CHE con istanza datata 28.04.2011 prot. n. 12564, il signor Castro Placido, nato a Bronte il 15.09.1940 ed ivi residente in via Santi n. 132, avanzava richiesta intesa ad ottenere l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno, esteso are 38.00, sito in Bronte, contrada Triporanello - Tripitò, riportato al Catasto Terreni al foglio 119, particella 66 (ex 32/c-c), già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 27194, R.C. n.7 Rep. del 14.06.1978, del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Presidente della Repubblica del 14.11.1978, registrata alla Corte dei Conti il 29.12.1978 Reg.n. 15 Agr. e For. Foglio n. 188, a favore di Scoglio Serafino, nato a Bronte il 15.07.1904, indicato al n. 15 della medesima Ordinanza;
CHE, a tal fine, il sig. Castro ha prodotto le ricevute di versamento sul conto corrente postale n. 15888951, Tesoreria comunale, del 13.04.2011 - della somma di € 136,00, dovuta per il pagamento dei canoni dal 2003 al 2010 e della somma di € 102,00, dovuta per l'affrancazione a favore del Comune di Bronte;
CHE all'istante il suddetto terreno è pervenuto per atto di compravendita del 27.02.1981, rogato dal notaio Michele Guzzardi, da Scoglio Serafino, legittimario;
OSSERVATO che in tema di affrancazione del canone, l'Avvocatura Generale dello Stato, interpellata a riguardo dalla Direzione Agenzia del Territorio, con consultiva CS/2749/02 del 15.01.2004, ha rilevato che, in mancanza di una specifica indicazione di legge e in considerazione dei ridotti effetti di tale affrancazione rispetto a quella ex art. 971 c.c.(infatti in questo caso non si trasferisce la proprietà del fondo ma si fa venir meno la debenza dei canoni), la determinazione dirigenziale, da considerarsi atto dovuto con la quale i Comuni prendono atto della domanda dell'occupante legittimato e ne fanno scaturire gli effetti propri, è titolo idoneo per l'affrancazione e per il conseguimento degli effetti espansivi del diritto di proprietà ad essa correlati;
RITENUTO che sussistono le condizioni previste dalla legge per farsi luogo alla richiesta di affrancazione presentata dal signor Castro Placido;
RILEVATO che l'atto di affrancazione, in considerazione degli effetti meramente espansivi del diritto di proprietà, determina l'esecuzione di una formalità di annotazione da eseguire a margine della trascrizione dell'Ordinanza di legittimazione;
RILEVATO che il presente atto è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l'art. 2 della legge n. 692/1981;
VISTA la legge n.1766/1927 e relativo Regolamento approvato con R.D. del 26/02/1928 n.332;
VISTA la L.R. 48/91;
VISTO il vigente Statuto Comunale;

COMUNE DI BRONTE

VISTO il Decreto Sindacale n. 38 del 30.07.2010 con il quale è stato conferito incarico dirigenziale, con contratto a tempo determinato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 del D.Lgs 267/2000;
VISTA la determinazione del dirigente tecnico n° 1 del 18.01.2012 di delega di funzioni;

DETERMINA

1. Concedere al signor Castro Placido, nato a Bronte il 15.09.1940 ed ivi residente in via Santi n. 132, cod. fisc. CST PCD 40P15 B202T, l'affrancazione del canone enfiteutico gravante sul terreno, sito in Bronte, contrada Triporanello - Tripitò, riportato al Catasto Terreni al foglio 119, particella 66, già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 27194, R.C. n.7 Rep. del 14.06.1978, del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Presidente della Repubblica del 14.11.1978.
2. Dichiarare il terreno su indicato affrancato da qualsiasi vincolo enfiteutico, liberando completamente il signor Castro Placido, come meglio sopra individuato, ed i suoi aventi causa, da qualsiasi obbligo di prestazione del canone sopra specificato, rilasciando, sin d'ora, l'assenso alla cancellazione della relativa ipoteca accesa con l'Ordinanza di legittimazione.
3. Prendere atto che le somme pagate al Comune quale prezzo di affrancazione, saranno accantonate per essere destinate ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.
4. Trasmettere copia della presente all'ufficio competente ai fini della trascrizione presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Catania, Servizio di Pubblicità Immobiliare.
5. Inviare la presente al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art.27 del Regolamento di Contabilità.
6. Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità.
7. Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi.
8. Consegnare copia della presente ai legittimari o aventi causa mediante notifica a cura dei messi comunali

IL CAPO VIII AREA
PAPPALARDO GRAZIA